

Nyhedsbrev 173
26. april 2024



Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 3. april 2024

REFERAT

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT), Charlotte Enghave Fruergaard (CF).

Fraværende: Ingen.

1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 30. november 2023

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. CF: Økonomi

- Aktuell kassebeholdning ca. kr. 109.130,-.
- Budgettet for igangværende regnskabsår holder fint og ventes af gå i plus – ikke mindst grundet fin tilgang af nye medlemmer.
- P.t. ingen ubetalte regninger. Faktura for leje af containere i forbindelse med kommende container weekend skal dog betales ultimo april.

3. CF: Medlemmer

- Medlemsliste ajourført og fortsat glædeligt, at der konstateres meget fin tilgang af nye medlemmer.
- Aktuelt 127 betalende medlemmer af foreningen, hvilket gør, at vi medlemsmæssigt nu nærmer os et historisk højt niveau. Alene indenfor det sidste års tid har vi set en stigning på ca. 20 %.
- Returnerede fremsendte fysiske girokort runddeles manuelt til grundejernes postkasser mv. (BA).
- "Ikke medlemmer" har som tidligere omtalt fået omdelt nyt redigeret "velkomstbrev" som yderligere motivation til medlemskab (brevet kan ses på foreningens hjemmeside). Dette initiativ synes at have båret frugt og Bestyrelsen vil fremadrettet fortsat følge op på dette initiativ.
- Alle mæglere kontaktes fortsat i forbindelse med salg, men mange af mæglere er dog selv proaktive via henvendelse til HG Grundejerforening omkring medlemskab.
- Medlemslisten opdateres (uden navne jf. GDPR-regler) og fremgår af foreningens hjemmeside. (BA) opdaterer denne med udgangspunkt til seneste medlemsopgørelse.

4. HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier

- Selv om vi i HG løbende koordinerer løbende indsatsen omkring behovet for yderligere opfyldning af grusbunker synes flere af vore veje at kunne trænge til en større renovering (opretning mv.). Bestyrelsen besluttede at afsætte det nødvendige beløb til projektet.

I første omgang vil vi fokusere på:

- Området omkring Birkebakken / Åvej krydset
- Lundevej fra Egemosevej til Birkebakken
- Lundevej omkring Vangeledsåsen

Senere skal vi kigge på:

- Grandalen (men først efter drænet er blevet rensset)
- Lavningen (men først efter nuværende byggeri er afsluttet)

(HS) tager kontakt til tidligere benyttet entreprenør med henblik på indhentning af tilbud mv.

Bestyrelsen besluttede også – på forsøgsordning – at lave en aftale med et foreningsmedlem om løbende grus udbedring af huller i vejen. Det viser sig desværre, at mange medlemmer ikke får udbedret huller i vejene (eller gerne vil være slippe for dette arbejde). Forsøgsordningen vil være indebære en mindre udgift. (NH) tager kontakt til medlemmet for indgåelse af aftale, der vil dække hele HG området.

5. HS/NH: Vejskilte

- Intet nyt under dette punkt.

6. HS/HT: Container weekend

- Næste container weekend vil være kommende weekend den 6. – 7. april 2024 (Nyhedsbrev er tidligere udsendt herom).
- Vi har denne gang udvidet med en ekstra haveaffaldscontainer (4 stk. i alt) og 1 stk. storskraldscontainer.
- Containerne er fortsat kun til brug for foreningens medlemmer.
- Forløbet evalueres på næste møde.

7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)

- Alle nyhedsbreve fra vor moderorganisation (GLF) udsendes løbende til alle vore HG medlemmer.
- Det store kystsikringsprojekt (via sandfodring og etablering af stenrev) der tidligere har været gået i hårdknude grundet økonomiske udfordringer, synes nu igen at rykke på sig via ny tilførte midler.
- Bestyrelsen følger fortsat spændt med i udviklingen af den kommende affaldssorteringsordning for vort HG område.
- GLF har igangsat en dyberegående undersøgelse omkring de stigende mængder af nedbør og deraf følgende vand udfordringer i området. Jf. punkt 8 arbejder vi i HG løbende og aktivt med disse udfordringer.

8. KT/HS: Nybyggerier/renoveringer/kloakforhold i området

- Generelt har vi flere steder i området, hvor der fortsat opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke, at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Det er derfor vigtigt, at grundejere sørger for etablering af render mv. til brug for afledning af vand. Også vigtigt med løbende tjek af egne dræn på medlemmernes grunde.
- Aktuelt tager (HS) kontakt til Grandalen 4 mht. rensning af dræn.

- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

9. KT: Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag, den 20. juni 2024 kl. 15.00 hos Hans (HT).

10.KT: Eventuelt

- Årets Generalforsamling afholdes på Restaurant Søstjernen søndag, den 18/8 kl. 10.00. (KT) booker lokale samt forplejning.