

Nyhedsbrev 174
1. juli 2024



Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 20. juni 2024

REFERAT

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT), Charlotte Enghave Fruergaard (CF).

Fraværende: Ingen.

1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 3. april 2024

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. CF: Økonomi

- Aktuel kassebeholdning ca. kr. 91.000,-.
- Budgettet for igangværende regnskabsår holder fint og forventes af gå i plus – ikke mindst grundet fin tilgang af nye medlemmer.
- Aktuelt et driftsoverskud på ca. kr. 20.000,-.
- P.t. ingen ubetalte regninger.

3. CF: Medlemmer

- Medlemsliste ajourført og fortsat glædeligt, at der stadigvæk er tilgang af nye medlemmer.
- 2 nye medlemmer siden sidst og aktuelt 127 betalende medlemmer af foreningen, hvilket gør, at vi medlemsmæssigt nu igen ligger på et medlemstal, svarende til det niveau, som vi lå på tilbage i 2020.
- I forhold til mulige medlemmer i vort område, ligger vi pt. på et antal svarende til ca. 70 %.
- Alle mæglere kontaktes fortsat i forbindelse med salg, men mange af mæglere er dog selv proaktive via henvendelse til HG Grundejerforening omkring medlemskab.
- Medlemslisten opdateres (uden navne jf. GDPR-regler) og fremgår af foreningens hjemmeside. (BA) opdaterer denne med udgangspunkt til seneste medlemsopgørelse.

4. HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier

- Bestyrelsen har tidligere på året besluttet at gennemføre en større reovering (opretning mv.) af udvalgte veje i vort område. Bestyrelsen besluttede således at afsætte det nødvendige beløb til projektet.

I første omgang vil der være fokus på:

- Området omkring Birkebakken / Åvej krydset
- Lundevej fra Egemosevej til Birkebakken
- Lundevej omkring Vangeledsåsen

Senere skal vi kigge på:

- Grandalen (men først efter drænet er blevet rensset)
- Lavningen (men først efter nuværende byggeri er afsluttet)

(HS) tager kontakt til tidligere benyttet entreprenør med henblik på indhentning af tilbud mv.

Vor nye tilknyttede vejmand (Erik) er opstartet og hjælper således til med at få opfyldt huller mv., der hvor grundejere ikke selv "magter" at udføre den nødvendige vedligeholdelse.

Der er som vanligt tidligere udlagt og opfyldt grusbunker på relevante steder og gruset bliver flittigt brugt som ønsket. Der synes dog at være en større benyttelse visse steder og bestyrelsen gør opmærksom på, at grusbunkerne **alene er til vore veje og selvfølgelig ikke til private formål på egen grund.**

5. HS/NH: Vejskilte

- Aktuelt mangler nedtagning af et par gamle standere.

6. HS/HT: Container weekend

- Seneste container weekend den 6. – 7. april 2024 forløb fint med god benyttelse.
- Vi havde denne gang udvidet med en ekstra haveaffaldscontainer (4 stk. i alt) og den sædvanlige storskraldscontainer.
- Mængden og placering af containere synes for tiden at være passende.
- Meget god dialog og service fra leverandør af containere.

7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)

- Alle nyhedsbreve fra vor moderorganisation (GLF) udsendes løbende til alle vore HG medlemmer.
- Det store kystsikringsprojekt (via sandfodring og etablering af stenrev) der tidligere har været gået i hårdknude grundet økonomiske udfordringer, synes nu igen at rykke på sig via ny tilførte midler.
- Bestyrelsen følger fortsat spændt med i udviklingen af den kommende affaldssorteringsordning for vort HG område.
- GLF har igangsat en dyberegående undersøgelse omkring de stigende mængder af nedbør og deraf følgende vand udfordringer i området og (NH) har på foreningens vegne deltaget i medlemsmøde herom. Referat er vedhæftet nyhedsbrev. Jf. punkt 8 arbejder vi i HG løbende og aktivt med disse udfordringer.

8. KT/HS: Nybyggerier/renoveringer/kloakforhold i området

- Generelt har vi til stadighed flere steder i området, hvor der fortsat opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke, at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Det er derfor vigtigt, at grundejere sørger for etablering af render mv. til brug for afledning af vand. Også vigtigt med løbende tjek af egne dræn på medlemmernes grunde.
- Bestyrelsen har til grundejer på Åvej givet tilladelse til udledning af rensset spildevand til fælles dræning - dog under forudsætning af, at kommunen også giver tilladelse, herunder miljøbeskyttelsens krav omkring vandkvaliteten.
- Der er et par nybyggerier i vort område og bestyrelsen følger disse på sædvanlig vis.

- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

9. KT: Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes i forbindelse med den årlige Generalforsamling søndag, den 18/8.

10.KT: Eventuelt

- Årets Generalforsamling afholdes på Restaurant Søstjernen søndag, den 18/8 kl. 10.00. Der udsendes senere - jf. vore vedtægter - separat indkaldelse vi Nyhedsbrev.