

GENERALFORSAMLING

Referat

18. august 2024 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Formanden bød alle fremmødte medlemmer og gæster (i alt 19 stemmeberettigede samt 7 gæster) et stort velkommen.

Formanden så endvidere frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2025.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Tønnesen (HT), Vangeleds-Åsen 21, som dirigent. HT blev valgt med akklamation og kunne efterfølgende konstatere generalforsamlings gyldighed, bl.a. ved rettidig indkaldelse indeholdende dagsorden. Jf. vedtægter skal generalforsamling dog afholdes enten i uge 30 eller 31 og derfor bad HT om generalforsamlingens godkendelse til dette års senere afholdelse. Dette blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer. HT opfordrede endvidere til, at medlemmers eventuelle kommentarer og spørgsmål blev ledsaget af navn og sommerhusadresse – dog ville GDPR reglerne blive overholdt i referatet mv.

1. Formandens beretning

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål.

Bestyrelsen 2023-2024

- Formand Kresten Therkildsen (KT)
- Næstformand Henrik Sierslev (HS)
- Kasserer Charlotte Enghave Fruergaard (CF)
- Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp (NH)
- Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen (HT)
- Bestyrelse suppleant/Web-master Berit Aagesen (BA)

Persondataloven

- Vi respekterer den nye persondatalov (GDPR), så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis de ikke ønsker dette nævnt i referatet bedes det pointeret.

Bestyrelsesmøder

- Der har siden sidste generalforsamlingen sidste år været afholdt 4 bestyrelsesmøder.
- Derudover har vi løbende holdt møder (deltaget) og dialoger med Gribskov Kommune, vor moderorganisation GLF (Gribskov Landligger Forbund), Grib Vand, Udsholt Vandværk, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og dialoger med forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. bygge og drænforhold.
- Desuden mange løbende dialoger i bestyrelsen via mails, telefon osv.

Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening, der blev stiftet i 1943, er nu 81 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside, herunder gamle fotos – det fysiske grundmateriale er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Hidtil opbevaret af formanden – nu for 2 år siden overdraget til Gribskov Lokalarkiv, der var meget interesseret i at få materialet og således ad den vej lagt til offentligt skue.

Medlemskab

- Medlemskab i HG er frivilligt. Et tvunget medlemskab vil kræve en tinglyst pligt og/eller en 100% opbakning af alle grundejere i vort område. Når man ser på det store potentiale i form af "ikke medlemmer" (= knap halvdelen) i vort område, ville vi selvsagt stå i en endnu bedre økonomisk position, såfremt endnu flere var medlemmer og med til at bære byrden – især omkring vejvedligehold. Rigtig mange lukrerer på de betalende medlemmer. Vi har løbende omdelt opfordringsbreve til "ikke medlemmer". Vi opfordrer således vore nuværende medlemmer til også at "sparke lidt til" de af jeres naboer og genboer, som I får vidende til ikke er medlem af HG.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i det forgangne år mailet en række Nyhedsbreve nu til mere end 100 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

Hjertestarter

- Hjertestarteren – som HG var medsponsor af - blev opsat tilbage i oktober 2018 på Min Købmands væg mod P-pladsen. Husk evt. at downloade app-

Indbrud og tyveri

- Bestyrelsen har i det seneste år kun erfaret enkelte indbrud i vores område – og heldigvis for det!! Vi opfordrer igen alle til at varetage egen sikkerhed, men også til at sikre Nabohjælp via naboer og genboer (App). Flere undersøgelser viser, at dette forhold har stor effekt. Også Facebook gruppen er et godt redskab med orientering om mistæneligheder mv.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition og en selvfølge med container-weekends to gange om året – forår og efterår - med op til 4 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer. Dette tilbud om containere er dog alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend således her til efteråret.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Bestyrelsen evaluerer løbende behovet for udlægning af grusbunker – herunder placeringer. Sidste år justerede bestyrelsen materialevalget, således at det fremadrettet indeholder knust beton. Det skulle være et mere holdbart produkt og samtidigt også et "bæredygtigt" produkt.
- Der bruges en hel del penge på vejprojekter – vejvedligehold (og containerweekends) er de tungeste poster i regnskabet - hvilket vor kasserer vil komme nærmere ind på senere under fremlæggelse af regnskabet.
- Bestyrelsen har tidligere på året besluttet at gennemføre en større renovering (opretning mv.) af udvalgte veje i vort område. Bestyrelsen besluttede således at afsætte det nødvendige beløb til projektet.

I første omgang vil der være fokus på:

- Området omkring Birkebakken / Åvej krydset
- Lundevej fra Egemosevej til Birkebakken
- Lundevej omkring Vangeledsåsen

Senere skal vi kigge på:

- Grandalen (men først efter drænet er blevet renset)
- Lavningen (men først efter nuværende byggeri er afsluttet)
- Bestyrelsen besluttede også tidligere på året – og på forsøgsordning – at lavet en aftale med en nabobeboer (Erik) om løbende grus udbedring af huller i vejen. Det viser sig desværre, at mange medlemmer ikke får udbedret huller i vejene (eller gerne vil være slippe for dette arbejde). Forsøgsordningen vil være indebære en mindre udgift.

Vor nye tilknyttede vejmand (Erik) er opstartet og hjælper således til med at få opfyldt huller mv., der hvor grundejere ikke selv "magter" at udføre den nødvendige vedligeholdelse.

Der er som vanligt tidligere udlagt og opfyldt grusbunker på relevante steder og gruset bliver flittigt brugt som ønsket. Der synes dog at være en større benyttelse visse steder og bestyrelsen gør opmærksom på, at grusbunkerne alene er til vore veje og selvfølgelig ikke til private formål på egen grund.

I forbindelse med de stigende mængder af nedbør og deraf afledte udfordringer på veje og grunde, har GLF igangsat en dybere undersøgelse baseret på tilbagemeldinger fra medlemsforeninger - herunder også HG. Der er tale om usædvanlige vejsituationer, som overalt i landet giver nye udfordringer. Mere herom under drænforhold.

- Så vil vi endnu engang opfordre alle grundejere til at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække. Gribskov Kommunes regler kan læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk.
- Vi har gennem flere år haft en max. hastighed på 20 km. på vore veje. Vi opfordrer alle (også de mange gæster), til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafikikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Drænforhold

- Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.
- Bestyrelsen er fortsat opmærksomme på de steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Bestyrelsen fører relevante dialoger med de berørte grundejere omkring etablering af render, oprensning af drænsystemer, genetablering af ødelagte dræn osv. Det er tidligere besluttet at få gennemført såkaldte "Vandsyn" relevante steder i samarbejde med kommunen for at få overblik over mulige løsninger og nødvendige tiltag. Det tager dog sin tid og foretages på helt frivilligt basis af udvalgte bestyrelsesmedlemmer med kendskab til disse problemstillinger. HG initierer ikke direkte udgifter til reetableringer mv. med bistår således gerne med råd og vejledninger og betaler i fornødent omfang evt. udgifter til forud undersøgelser.

Vejskilte

- Flere af vore vejskilte var tidligere enten i dårlig stand, ulæselige eller møgbeskidte. Nina fra bestyrelsen har som bekendt sidste år været rundt ved alle vore vejskilte og rengjort og vasket disse. Bestyrelsen vurderer løbende behovet for nye skilte via bl.a. udskiftning af disse.

Overgangen mellem P-pladsen og Restaurant Søstjernen

- Og så en tilbagevendende udfordring. Vi har tidligere – og mange gange - kontaktet politiet og kommunen ang. denne farlige overgang. Stort set samme svar som tidligere (= der er jo ikke sket nogle ulykker endnu), dog mere modificeret og handlingsorienteret. Henvendelse til formand for Udvikling, By og Lan (Pernille Søndergaard) henviste til ny besluttet vej plan for hele Gribskov fremadrettet. Senest har de bedt om beskrivelse af vore lokale trafikproblemer og vi har fremsendt beskrivelse af behovet.

Gribskov Landligger Forbund

- Udvikler sig fortsat til at være en kompetent og stærk paraplyorganisation. Gode folk involverede. HG videresender relevante Nyhedsbreve til vore medlemmer.
- Et vigtigt projekt i regi af GLF er implementeringen af affaldssortering.
- Desuden også det videre arbejde omkring kystsikringen.
- Senest udfordringer med store nedbørsmængder grundet mange og stigende antal skybrud.
- Vi opfordrer alle til at følge med på orienteringen via udsendte Nyhedsbreve fra GLF.

Bestyrelsen

- Igen i 2023-2024 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har opmærksomt haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til en del møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Generelt har bestyrelsesmedlemmerne udvist stor handlekraft og løsningsorienteret samarbejde.
- Tak for det og for et godt år til mine bestyrelseskollegaer.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning og denne blev godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2023-2024 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2024-2025.

- Regnskab 2023-2024 fremgår af foreningens hjemmeside www.hesselbjerg-grundejere.dk
- Regnskabet enkelte poster blev grundigt gennemgået af kassereren (CF), der bl.a. nævnte, at regnskabet er baseret på nu ca. 127 betalende medlemmer – altså en pæn stigning på ca. 20 % i forhold til årets oprindelige budget.
- Regnskabsårets større overskud – set i forhold til budget – kan således alene henføres til flere medlemmer af foreningen.
- Største udgiftspost i regnskabet er fortsat containerudgiften.
- Foreningens formue (bankindestående) udgjorde pr. 30/6 kr. 87.039,-.

- Regnskabet inkl. bilag er endvidere gennemgået og godkendt af foreningens 2 revisorer – Grete Deichmann og Lis Limkilde. En stor tak til dem !

Hesselbjerg Grundejerforening Rågeleje

CVR-nummer 35 92 14 00
Dato 2024-07-16

	Aktuelt 2023/24	Budget 2023/24	Aktuelt 2022/23
RESULTATOPGØRELSE			
OMSÆTNING			
Kontingenter	65.500	55.000	53.500
OMSÆTNING I ALT	65.500	55.000	53.500
OMKOSTNINGER			
Container	24.058	22.000	21.162
Vej Vedligehold	6.893	10.000	16.858
Gaver/Repræsentation	2.837	1.000	450
Møder	5.709	6.000	5.581
Administration	7.317	10.000	9.559
Renter & Gebyrer	2.461	3.000	2.805
OMKOSTNINGER I ALT	49.275	52.000	56.415
ÅRETS RESULTAT	16.225	3.000	-2.915

FORMUE

Bank Nordea Primo	70.813
Debitorer, ubetalte fakturaer	0
Kreditorer, ubetalte regninger	0
Årets Resultat	16.225
Formue 30/6-2023	87.039

Spar Nord Bank Ultimo 87.039

Balancekontrol 0

Dato: 2024.07.23


Charlotte Enghave Fruergaard
Kasserer


Grete Deichmann
Revisor


Lis Limkilde
Revisor

Alle beløb er i DKK

Kassererens regnskab godkendt med akklamation.

- Budget 2024-2025 fremgår af foreningens hjemmeside www.hesselbjerg-grundejere.dk
- Budgettet blev gennemgået af kassereren (CF) og er baseret på 125 betalende medlemmer. Budget til vejvedligehold er sat op med kr. 5.000,-.

**Hesselbjerg Grundejerforening
Rågeleje**

CVR-nummer

35 92 14 00

	Budget 2024/25
RESULTATOPGØRELSE	
OMSÆTNING	
Kontingenter	62.500
OMSÆTNING I ALT	62.500
OMKOSTNINGER	
Container	24.000
Vej Vedligehold	15.000
Gaver/Repræsentation	3.000
Møder	6.000
Administration	10.000
Renter & Gebyrer	3.000
OMKOSTNINGER I ALT	61.000
ÅRETS RESULTAT	1.500

Kontingentindtægten er baseret på 125 medlemmer og et kontingent på DKK 500,-

Dato: 2024-07-25


Charlotte Enghave Fruergaard
Kasserer

Alle beløb er i DKK

Kassererens budget godkendt med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Ingen forslag indkommet til behandling.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.

- Hans Tønnesen ønsker at forsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Hans Tønnesen blev genvalgt med akklamation.
- Charlotte Enghave Fruergaard ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Charlotte Enghave Fruergaard blev genvalgt med akklamation.

5. Formanden vælges

- Kresten Therkildsen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Kresten Therkildsen blev genvalgt som formand med akklamation.

6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant

- Berit Aagesen blev sidste år valgt for en 2-årig periode og derfor intet genvalg nødvendigt i år.

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Nuværende revisorer - Grethe Deichmann og Lis Limkilde (samt revisor suppleant Birgitte Holst Lange) blev sidste år valgt for en 2-årig periode og derfor intet genvalg nødvendigt i år.

8. Eventuelt

- Fyrrevej 9:

I forbindelse med den kommende nye affaldssorteringsordning, hvorfor etableres der så ikke fælles sorteringsanlæg i vort område?

Bestyrelsen er klar over de udfordringer det vil give med et flere antal skraldespande til de enkelte grundejere og dermed også potentiel øget trafik af skraldebiler. Imidlertid har vi ikke nogen fællesarealer til brug for en evt. fælles sorteringsplads og endvidere vil dette også - alt andet lige – givet øget afstand for de fleste, når man skal af med sit affald.

- Åvej 8:

Det stigende grundvand i vort område giver mange steder udfordringer og nuværende eksisterende kloaker/drænanlæg overbelastes ofte.

Hvad er i øvrigt status på evt. fælleskloakering af spildevand i vort område?

Bestyrelsen oplyser, at Gribskov Forsyning jf. tidligere undersøgelser ikke har konkrete eller kommende planer om tvunget etablering af fælles kloakering af spildevand i vort område. Det er således fortsat den enkelte grundejers egen opgave og pligt til at have eller etablere eget anlæg – eksempelvis i form af bundfældningstank. Gribskov Forsyning vil løbende foretage kontrol/stikprøver af eksisterende anlæg.

I den forbindelse er det også vigtigt at tjekke eksisterende kloaker, dræn og rørføringer (regnvand/grund vand) og tilkoblingen til fælles aflednings strenge i området.

- Fyrrevej 14:

Hvad er GLF / HG's holdning i forhold til afholdelse af "Musik i Lejet"?

Bestyrelsen oplyser, at vi som udgangspunkt bakker op om GLF's holdning til arrangementet og som sådan ikke ønsker at forbyde eller stoppe arrangementet, men derimod ønsker en modificering, således at det giver mindst mulige gener for de berørte i området i og omkring Tisvilde/Tisvildeleje. Se denne specifikke pressemeddelelse fra GLF:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2024/03/GLFs-pressekommentar-til-planerne-om-et-revideret-Musik-i-Lejet-20240317.pdf>

- Fyrrevej 14:

Forslag om, at vi i stedet for haveaffaldscontainere beholder vort haveaffald i haverne i størst muligt omfang. Dette giver en bedre biodiversitet i mange henseender. Fyrrevej 14 har i øvrigt selv bygget et ekstra hegn bestående af haveaffald.

Bestyrelsen tager forslaget til efterretning og vil på kommende bestyrelsesmøde drøfte en evt. modificering/tilpasning fremadrettet af behovet/tilbuddet omkring haveaffaldscontainere.

- Lundevej 7:

Tilslutter sig forslaget fra Fyrrevej 14 i forhold til haveaffald og mener som sådan, at det bør være alle grundejeres egen opgave, at bortskaffe/håndtere såvel haveaffald som storskrald. I stedet containere bør man bruge pengene på vore veje.

Bestyrelsen tager forslaget til efterretning og vil på kommende bestyrelsesmøde drøfte forslaget herunder en evt. modificering.

- Lundevej 18:

Foreslår, at man undersøger mulighederne for benyttelse af flis maskine/rodfræser af medlemmerne i stedet for eller som supplement til haveaffalds containere.

Bestyrelsen oplyser, at man tidligere har tilbudt medlemmer lignende løsninger via entreprenør (Hede Danmark), men at dette viste sig at være tungt såvel administrativt som en for dyr løsning for den enkelte grundejer.

- Dalvej 24:

Måling af for højt colibakterier indhold har medført rødt flag på stranden et antal gange og dermed anbefaling om ikke at bade. Hvad gør bestyrelsen for at forhindre dette?

Bestyrelsen oplyser, at det som udgangspunkt er ude af vore hænder, da vi har svært ved at kontrollere/opdage, hvis der eksempelvis bliver udledt ikke rensede spildevand via åen og dermed udløbet ved stranden. Det kan ikke udelukkes, at autocampere på parkeringspladsen desværre tømmer deres tanke ud i kloakriste her eller direkte ud i åen. Dette er dog kommunens ansvar, da der er tale om en offentlig P-plads.

Et tilstedeværende medlem (der til dagligt arbejder professionelt med området omkring colibakterier) oplyser, at der – alt andet lige – er tale om enkeltstående kortvarige tilfælde og det mest sandsynlige skyldes, at skibe på havet tømmer deres tanke. Dette er en kendt problemstilling andre steder i landet.

- Fyrrevej 14:

Forplejningen til mødet i dag er "dårligt" idet det sædvanlige wienerbrød er udskiftet med ostemadder.

Bestyrelsen tager dette til efterretning og forsøger at tilpasse til næste års møde.

Afslutning

Dirigenten Hans Tønnesen takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for værende afsluttet. Deltagerne kvitterede med applaus.

Bestyrelsen 2024-2025.

- Bestyrelsen konstituerede sig således efter generalforsamlingen:
 - Formand Kresten Therkildsen
 - Næstformand Henrik Sierslev
 - Kasserer Charlotte Enghave Fruergaard
 - Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen
 - Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp
 - Bestyrelsessuppleant Berit Aagesen.