

Referat af Delegeretmøde 2024 den 14. september 2024

Dagsorden:

9:30 – 10:00 Morgenmad & Deltager-registrering

10:00 – 11:30 Delegeretmødet Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde
3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab (har være opført på hjemmesiden siden 24. marts 2024)
4. Indkomne forslag
- 4.1 Der er ingen indkommende forslag fra medlemsforeningerne
5. Godkendelse af budget for 2025, herunder fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg jfr. § 4.8
7. Eventuelt - med et indlæg om Demokratiets kritiske mængde i sommerlandet - betragtninger og tanker ved Forfatter/Digter og journalist Henrik Palle, GLF-bestyrelsesmedlem.

12:00 – 12:30 Pause

12:30 – 14:00 Frokost

Ad Punkt 1 Bestyrelsen anbefalede Jannich Petersen, som dirigent og Kjell Nilsson, som referent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede at Delegeretmødet var indkaldt i henhold til vedtægterne med bilagt dagsorden, bestyrelsens beretning, revideret regnskab for 2023, budget for 2025 og indkomne forslag til behandling på mødet og at Delegeretmødet derfor var beslutningsdygtigt.

Dirigenten oplyste at 29 Grundejerforeninger er repræsenterede på mødet, som samlet set repræsenterer 3.517 grundejere og at der i henhold til vedtægterne således kan afgives 47 stemmer på mødet.

Ad Punkt 2 Bestyrelsens beretning ved Formand Søren Bald

Efter en præsentation af bestyrelsen, suppleanter og revision blev Årsberetning præsenteret i hovedpunkter:

1. GLFs VIRKELIGHED
2. POSTKASSEANLÆG, DER BLEV ET POLITISK VÅDESKUD
3. IMPLEMENTERINGEN AF DE NYE AFFALDSORDNINGER
4. SOLEN KAN SKINNE, MEN DER KOMMER MERE OG MERE VAND
5. DE NYE EJENDOMSVURDERINGER - EN LIGNING MED MANGE UBEKENDTE
6. GRUNDSKYLD AF FÆLLESAREALER
7. GRIBSKOV KOMMUNES HÅNDBLIVNING AF LOKALPLANER
8. NATUREN ER HØJT BESUNGET, MEN HVAD SIGER VIRKELIGHEDEN?
9. NORDKYSTENS FREMTID - SAT PÅ STAND BY ELLER FORTSAT ET REALISTISK PROJEKT?
10. OM ØKONOMIEN
11. ALT DET LØSE, SOM OGSÅ KAN VÆRE VIGTIGT



Dato: 18. september 2024

Det blev positivt og konstruktivt kommenteret af de fremmødte medlemmer og derefter taget til efterretning og enstemmigt godkendt. Et sammendrag af de fremkomne kommentarer er lavet under punkt 7 Eventuelt.

Ad Punkt 3 Bestyrelsen fremlægger det reviderede Regnskab for 2023 ved Kasserer Annelone Jensen

Regnskabet har være opført på hjemmesiden siden 24. marts 2024 og blev gennemgået i hovedpunkter. Periodens resultat på minus 4.301 er væsentligt bedre end budgetteret. Det kan henføres til besparelser i driften og en positiv kursjustering på investeringen i Bankinvest. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad Punkt 4 Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogen indkomne forslag.

Ad Punkt 5 Godkendelse af budget for 2024, herunder fastsættelse af kontingent for 2024 ved Kasserer Annelone Jensen

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 10,- kr./grundejere for medlemsforeninger og uændret 100,- kr. for enkelt medlemmer for kalenderåret 2025.

Kasserer Annelone Jensen gennemgik budgettet for 2025 i hovedtal og gjorde opmærksom på bestyrelsens ønske om en ny post under "Øvrige udgifter" til eventuelle omkostninger for særlige indsatser. Budgettet og det uændrede kontingent for 2025 blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6 Valg jfr. § 4.8

Søren Bald ønsker at fortsætte sit arbejde i bestyrelsen som suppleant, og derfor peger Bestyrelsen på Næstformand Christian S. Laursen, som ny Formand, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Annelone Jensen fra Grundejerforeningen På Sandet er villig til genvalg
John Tyrrestrup, Grundejerforeningen Nakkehoved er villig til genvalg
Hans Emil Gjerding fra Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav er villig til genvalg
Jens Ottosen-Støtt fra Grundejerforeningen Nakkehoved er villig til valg for 1 år i stedet for Christian S. Laursen som ellers kun var på valg i 2025
Søren Bald fra Ejerlauget Sandbo er villig til valg for 1 år i stedet for Jens Ottosen-Støtt, som var på valg i 2025.

Revisor Per Christensen Grundejerforeningen Sandagergård og
Revisor suppleant Thea Mottes Grundejerforeningen Espegården
var begge villige til genvalg for 1 år iht. vedtægterne.

Der meldte sig ikke andre kandidater og alle blev enstemmigt valgt med akklamation.



Ad punkt 7 Eventuelt

7a Den afgående formand Søren Bald takkede i en tale Kjell for hans store arbejde som sekretær for GLF. Kjell fik i den forbindelse gavekort til en middag for to, så han og fruene kan nyde en middag sammen.

Den nye formand Christian S Laursen holdt efterfølgende en tale til Søren Bald og takkede ham for hans indsats for GLF. Søren fik en gavekurv blandt andet med hans yndlingsøl Røde Mor (GRIB) Talen til Søren vedlagt her som bilag

7b Bestyrelsesmedlem, Forfatter/digter og journalist Henrik Palle gav et tankevækkende indlæg om at Demokrati er for dem der møder op!

Det handlede om vigtigheden af aktiv deltagelse i demokratiets forskellige institutioner, store som små. Palle beskriver, hvordan generationer før har været opdraget til at engagere sig, tage ansvar og møde op, hvilket har været afgørende for opbygningen af det danske samfund.

Palle reflekterer over Danmarks demokratiske historie og udvikling. I modsætning til revolutionære omvæltninger i andre lande har Danmark opnået forbedringer gennem foreningsdemokrati, andelsbevægelse og folkelig oplysning. Han understreger, at det danske velfærdssamfund er blevet skabt gennem frivillighed og deltagelse.

Gennem tiden har medlemsantallet i politiske partier og foreninger dog oplevet et drastisk fald. I dag har sociale medier og influencere større opbakning end de traditionelle politiske partier.

Denne udvikling har ført til en tendens, hvor færre engagerer sig aktivt i foreningsarbejde, men stadig føler sig berettigede til at kritisere beslutningerne truffet af de få, der deltager.

Palle fremhæver, at mange politiske og foreningsmæssige aktiviteter savner kandidater og deltagere. Han peger på, at moderne aktivisme ofte er symbolsk og ikke nødvendigvis fører til reel indflydelse. Den praktiske indflydelse kræver fremmøde, deltagelse i forsamlinger og det lange, seje træk.

Afslutningsvis opfordrer Palle til at genoplive den kollektive opbakning og engagement i demokratiet, fordi demokratiet kun virker, hvis der er mennesker, der møder op og deltager.

7c Vores gæst Franz Fröling, formand for Foreningen Hvid Strand Gribskov orienterede om de frivilliges opsamling af affald fra Stængehuse til Villingebæk og opfordrede alle som havde lyst til at melde sig. Frivillige i Foreningen Hvid Strand samler affald langs strandene fra Stængehus til Villingerød med årlig støtte fra bl.a. Gribskov Kommune og GLF.

Vores anden gæst Kasserer Svend Gad orienterede om at Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn har besluttet at blive medlem fra og med 2025.

7d Flere medlemmer udtrykte alvorlige bekymringer om Vurderingsstyrelse og Skattestyrelsens igangværende overvejelser vedrørende grundskyld på fælles arealer, som oprindeligt blev dannet ved de oprindelige udstykninger og hvor fællesarealernes værdi blev indregnet i de udstykkede grundejeres grundskyld. Fællesarealernes ejerskab er også meget uklart i mange tilfælde. Vurderingsstyrelsen arbejder efter sigendes på at udfærdige en definition på fællesarealer i relation til grundskyld. GLF følger sagen.





Gribskov Landligger Forbund

Dato: 18. september 2024

Der blev udtrykt stor bekymring over forvaltningens afvisning af at respektere tinglyste deklARATIONER ved udfærdigelse af byggetilladelser og dispensationer i klar og tydelig strid med ministeriets vejledning til kommunen om f.eks. store sommerhuse og kravet om at kommunen respekterer de eksisterende sommerhus miljø ved byggetilladelser og dispensationer (som omtalt i årsberetningen). Ved ikke at bruge sin myndigheds påtaleret tvinges nabo grundejere eller grundejerforeninger til at lave civile søgsmål mod egne grundejere, som ikke respekterer tinglyste deklARATIONER.

Mange grundejerforeninger er ikke omfattet af lokalplaner og på spørgsmålet om hvordan en grundejerforening kan få kommunen til at lave en lokalplan, når nu de tinglyste deklARATIONER ikke bliver respekteret af kommunen, var svaret, at det er en meget omfattende proces, som bremser af kommunens begrænsede ressourcer. Den flerårige proces har grundejerforeningerne på Sandet i Gribskov været i gennem sammen med Gribskov Kommune. Lokalplan 531.01 kan bruges som model af andre: https://dokument.plandata.dk/20_1032828_APPROVED_1251283267703.pdf. Rågeleje, Udsholdt og Omegns Grundejerforening er i gang med den flerårige proces.

De seneste hyppige og voldsomme skybrud påvirker vores medlemsforeninger mange steder. Der blev givet flere eksempler på at man har valgt at løse dræn problemer og indtrængende vand på grundejerforenings niveau med samarbejde og fællesomkostningsdækning. GLF arbejder målrettet på at få kommunen i tale i forhold til løsning af nuværende og kommende vandproblemer, bla. ved at stille spørgsmål i Det Grønne Dialogforum. Resultatet af disse drøftelser vil blive rapporteret i kommende nyhedsbreve.

Der er flere grundejere der ikke er opmærksomme på at placering af de 2 affaldsspande skal placere på egen matrikel og ikke ved/på vejen. Tidsplanen for gennemførelse er uændret 2025/2026 og vi anbefaler at man følger udviklingen på Gribskov Forsynings hjemmeside: <https://www.gribskovforsyning.dk/Forside>.

Valg af 2 forbruger repræsentanter til bestyrelsen i Gribskov Forsyning finder sted samtidigt med kommunalvalget i 2025. Valget sker på Gribskov forsynings hjemmeside ved brug af måler nummeret, som står på alle grundejeres regninger for spildevand. Det har tidligere været muligt at få en sommerhusejer valgt til Bestyrelsen!

GLF takker alle de fremmødte for et godt og frugtbart Delegeretmøde.




DIRIGENT



REFERENT

FORMAND



Referat af Delegeretmøde 2024

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369

Mail: gribskovlandligger@gmail.com

4/5
www.gribskovlandligger.dk



Dato: 18. september 2024

Bilag – Den nyvalgte Formand Christian S. Laursens tale til Søren Bald

Kære Søren

Hvornår er det det rigtige tidspunkt at slutte som formand?

Det bedste er hvis man selv vælger det tidspunkt, det har du valgt skulle være i dag.

Vi har været glade for dig som formand af mange årsager

- Du dyrker dialogen.
- Uenigheder kan rummes. Uenighed for indenfor rammen af en forening eller et parti er derfor hverken forkert eller usolidarisk. Det det der skal til for at der kan opstå fremdrift og udvikling
- Som engageret borger er du en ivrig og kompetent debattør. Ganske ofte polemisk og ironisk for at fremme synspunktet. Du har i den kapacitet gjort meget for at fremme GLF's sag
- Mange har sagt at GLF ikke må være politisk, men hvis man kæmper for fælles interesser, kan man ikke undgå at være politisk. Du viser tillid til at demokratiet arbejder og vi af den vej når resultater.

Hvad flere af jer måske ikke ved er Søren en ivrig brevskriver. Borgmesteren, kommunalbestyrelsen, udvalgsformænd, partier og ministre får jævnligt brev, hvor sager som han mener skal have opmærksomhed eller er forkerte stilles til skue.

Hvad har du så opnået i din periode som formand. Beretningen taler sit tydelige sprog. Du har rakt ud til interessenter og skabt samarbejde.

Jeg vil fremhæve postkassesagen som en af de helt store sejre. Du fik sat gang i en bevægelse med protester og indsigelser, der førte til at centralpostkasser i alle sommerhusområder blev opgivet.

Inspireret af Søren's indsigelse på vegne af GLF, kom over en tredjedel af alle høringsvar til postloven fra GLF's medlemmer. Derfor har vi i dag ikke pligt til at opsætte postkasseplankeværker op i langt de fleste af vores sommerhusområder. Du har givet dynamik og indflydelse til den fælles platform som GLF er, tak for det.

Du er en intellektuel kapacitet med en hukommelse for hændelser, historie og navne, som mange af os misunder dig. Det kan dog til tider udarte sig til arrogance hvor du ikke har meget tilovers for hundehoveder, hængerøve etc., vi lever med det.

Du er jo en beskeden karakter, du vil gerne give til andre, men ønsker selv kun en beskeden gave ved din afgang.

Du foreslog selv en af følgende bøger:

- Hvad en ordentlig formand skal huske
- Foreninger med almindelige og andre typer formænd
- Sidst men ikke mindst, den store formandshåndbog "Måske skulle du være trådt tilbage noget før".

Det viser sig dog at disse bøger endnu ikke er skrevet. Der ligger derfor en opgave for dig i den nærmeste fremtid, for som du selv siger "jeg skriver altså godt"

Nu er det jo ikke et farvel da du stiller op som suppleant, og kender jeg dig ret kommer du til alle vores møder fremover. Det er vi glade for, man keder sig ikke sammen med dig.

På trods af din insisteren på kun at få en beskeden gave får du alligevel en kurv, bla. med din yndlingssøl Røde Mor. Værsgo og tak.

